

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**COMUNA MODELU**  
**CONSILIUL LOCAL MODELU**

**HOTĂRÂREA**

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale,  
pentru anul 2021**

Consiliul local al comunei Modelu, Judetul Călărași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Modelu nr. 8585/03.11.2020
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Modelu nr. 9417/09.12.2020;
- Raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Modelu;
- H.C.L. Modelu NR.71/23.10.2020 privind alegerea președintelui de ședință;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la baza dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 37/05.03.2020 al Ministerului Afacerilor Interne, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024.

în temeiul prevederilor art. 129, alin(4), lit.c) și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Pentru anul fiscal **2021**, contribuabilii – persoane fizice și juridice – datorează impozitele și taxele locale în limitele și condițiile prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și prezenta hotărâre.

Art. 2 Satul Modelu este irarhizat- rangul IV- ca sat reședința de comuna, iar satele Tonea și Radu Negru- rangul V-ca sate componente ale comunei.

Art. 3 Încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localităților se face astfel:

a) în intravilan:

- satul Modelu:

zona A – str. Călărași și străzile Plopilor și Culturii din zona centrului civic, pe porțiunea dintre str. Călărași și str. Teiului;

zona B – străzile: Movilița, Crinului, Flacăra, Narciselor, Năvodari pe porțiunea dintre str. Călărași și str. Borcea.

- străzile: Castelului, Panseluțelor, Teiului, Borcea, Liliacului, Zefirului și Salcânilor;

zona C – străzile: Movilița, Crinului, Flacăra, Narciselor, Năvodari, pe porțiunea dintre str. Borcea și brațul Borcea.

- străzile: Plopilor și Culturii, pe porțiunea dintre str. Teiului și brațul Borcea;

- străzile: Viitor, Pr. Viitor, Aurora, Pr. Aurora, Libertății, Viilor, Pelicani, Pescaruș, Jirlăului, Stejarului, Mușețelului, Primăverii, Răsăritului, Mecanizatorului, Zăvoiului, Trandafirilor, Porumbeilor, Vișinilor, Lacului ;

zona D – străzile : Dudului, Nucilor, Canalului, Pr. Canalului, Stadionului, Soarelui, Câmpului, Crizantemei și Sportului;

- satul Tonea :

zona A – str. Pr. Călărași ;

zona B – străzile: Luceafărului, Prunului, Grădinarilor, Nucului, Lalelelor;

zona C – străzile : Ghiocelului, Socului, Merilor, Salciei, Fagului, Lebăda, Cocorului, Dropiei, Macului, Pelinului, Caișilor, Zorelelor, Ciocârliei, Viorelelor, Trifoiului;

zona D – străzile : Prepeliței, Morii, Berzei, Bumbacului, Pr. Bumbacului și locuințele S.A. Agromixt Călărași;

- satul Radu Negru

- zona A : străzile : Sloboziei, Revoluției;

- zona B : străzile : Model, Păcii, Florilor;

- zona C : străzile : Cireșilor, Bisericii, Toamnei, Capsunilor;

- zona D - străzile: Corcodușului, Agriculturii, Vântului, Islazului.

b) în extravilan : satul Modelu

Zona A : Arabil : Tarlalele : 81/1; 81/2; 76/2; 86; 90; 87/1;

Vii: tarlalele : 97; 97/1; 84; 76/4; 89; 76/3;

C.C. : tarlaua 85

Zona B : Arabil : Tarlalele: 76/1; 71/1; 69; 65/1; 64/1; 75/1; 72; 73; 74; 33; 34; 67/1;

Zona C : Arabil : tarlalele : 32; 31; 29; 28; 26; 26/2; 23/2; 24; 20; 21/1; 22/1; 27/1; 37; 35; 36; 45/1; 46/1; 50; 51; 54; 52; 49/1; 48; 39/1; 40/1; 67/2; (Balta) : 136/1; 137; 138; 142;

Izlaz : tarlalele : 26/1; 23/1;

C.C. : tarlalele : 140; 141; (balta);

Zona D : Arabil : tarlalele : 145; 146/1; 149/1; (balta);

Izlaz : tarlalele : 134/1; 135; (balta);

Satul Tonea :

Zona A : Arabil : tarlalele : 92; 99/1; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 109; 110; 111; 114; 117; 118; 119/1; 123;

Vii : tarlalele : 95; 96;

Izlaz : tarlaua 120;

Zona B: Arabil : tarlalele : 75/2; 65/2; 62/1; 62/2;

Zona C : Arabil : tarlalele : 61/3; 61/2; 61/1; 69; 55;

Zona D : Arabil : tarlalele : 58/1; 57; 59; 12; 12/1; 11; 11/1;

### Satul Radu Negru

Zona A : Arabil : tarlalele : 19/4; 19/5; 5/2;

Vii : tarlalele : 19/4/1; 19/3; 17/1; 17/3;

Zona B : Arabil : tarlalele : 5/1; 1/1; 1/1/2; 1/1/3; 1/1/4; 2/2; 2/3; 7/1; 17/1;

Zona C : Arabil : tarlalele : 15; 15/1; 8/2; 8/3; 3;

Zona D: Arabil : tarlalele : 4/1; 8/1; 14/1; 9; 10; 91; 92.

Art. 4. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2021, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Modelu, sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 0,1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 6. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 7. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 8. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 9. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitorii.

Art. 10. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 500 lei;
- pentru persoane juridice – 1000 lei;

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2021 și este aplicabilă în anul fiscal 2021.

Art. 12. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Modelu, prin aparatul său de specialitate.

Art. 13. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Modelu în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Modelu și prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primariamodelu.ro](http://www.primariamodelu.ro).

Comuna Modelu, Data 17.12.2020

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Constantin Ion**



Nr. 81.....  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 17 decembrie 2020

**Contrasemnează  
Secretar General U.A.T.  
Neicu Nicu**

Nr. consilieri locali 17  
Prezenți 16  
Voturi pentru 16  
Voturi contra —  
Abțineri —